



**ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE
FONDIARIA IN PUGLIA, LUCANIA E IRPINIA**

B A R I

Ente pubblico non economico in liquidazione vigilato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste

Viale Japigia, 184 70126 Bari - Tel. 080/5413111

pec: enteirrigazione@legalmail.it

Determina n. 139

Del 27-11-2023

**Ufficio Finanze e contabilità
Ufficio AA.GG.**

Oggetto: Accertamento incasso spese di gestione parti comuni 1° semestre 2023, dovute da Agecontrol spa.

IL Direttore Generale f.f.

Visto il D.M. 618448 dell'08 novembre 2023 con cui l' avv. Luigi Giuseppe Decollanz viene nominato, e quindi riconfermato, *Commissario dell'Eipli: "A decorrere dal 15/11/2023 e fino al 31-12-2024"*;

Visto il Decreto Comm. n° 683 del 28.11.2022 di insediamento dell'Avv. L. G. Decollanz a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, ed il decreto commissariale n. 457 del 10-11-2023 di presa d'atto del citato D.M. 618448 dell'08 novembre 2023;

Richiamato il Decreto Commissariale n. 416 del 08.08.2023 con cui si è proceduto all'attribuzione all'Ing. Vito Colucci delle funzioni di Direttore Generale facente funzioni dell'Eipli, nonché di Responsabile *ad interim* del Servizio Tecnico, consentendogli di porre in essere tutti gli adempimenti e/o provvedimenti aventi esclusivamente carattere di ordinarietà, urgenza ed improrogabilità, idonei e funzionali a garantire la regolarità tecnico/operativa dell'Ente;

Dato atto che il suddetto Decreto Commissariale n. 416/2023 ha altresì confermato quanto già previsto con Decreto Commissariale n. 17 del 23.11.2021, in merito all'assegnazione in via temporanea, *ad interim e ratione officii*, dell'incarico di Responsabile dei Servizi Amministrativi in capo al dott. Antonio Cappiello;

Premesso che l'Eipli è proprietario dell'intero stabile situato in Bari al V.le Japigia n. 184, contraddistinto al catasto urbano dal foglio 123 particella 82;

che l'Ente con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari in data 13/12/2019 al n.025996, Repertorio n.5555 del 21/11/2019, ha concesso, a titolo oneroso, all'Agecontrol S.p.A., parte dei locali posti al piano rialzato della sede della Direzione Generale dell'Ente Irrigazione di Bari;

che, così come convenute nell'appendice del contratto di locazione, ad integrazione dell'art.16, il conduttore accetta l'addebito dei costi, per riscaldamento, acqua, centrale termica, energia elettrica e portierato, nella misura del 45% del quinto dei costi sostenuti dall'Ente;

Dato atto che con nota prot. Eipli n.7456 del 23/11/2023, ad esito di apposita ricognizione dell'Ufficio Affari Generali, s'invitava Agecontrol spa a voler regolarizzare, con riferimento alla quota parte di rispettiva competenza, la maturata posizione debitoria connessa al rimborso dei costi sostenuti dall'Eipli spese condominiali dello stabile 1° semestre 2023, nella qualità di proprietario dello stabile, per la gestione delle parti comuni provvedendo al pagamento del complessivo importo di €3.796,89, ripartito tra costi di Amgas, Aqp, Centrale Termica, Servizio pulizie, Energia elettrica e Portierato;

Acquisita al prot. n. 7527 del 27/11/2023 la proposta di Determina a firma del Responsabile dell'Ufficio Affari Generali dott.ssa T. Liso vistata da parte del Responsabile dei Servizi Amministrativi dott. A. Cappiello;

Attestato da parte dell'ufficio Finanza e contabilità che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria nello stanziamento dei seguenti capitoli di bilancio 30801 per l'esercizio finanziario 2023;

Ritenuta la propria competenza in virtù del decreto innanzi citato;

Verificata la conformità del presente atto a leggi e regolamenti vigenti;

Determina

1. le premesse costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;
2. di autorizzare l'accertamento di €3.796,89 sul cod. 30801, del Bilancio per l'anno in corso per spese di gestione parti comuni, sostenute dall'Eipli nel 1° semestre 2023 dovuti dal Agecontrol spa;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e darne pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL Direttore Generale f.f.
(Ing. Vito Colucci)

