



**ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE
FONDIARIA IN PUGLIA, LUCANIA E IRPINIA**

B A R I

Ente pubblico non economico in liquidazione vigilato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste
Viale Japigia, 184 70126 Bari - Tel. 080/5413111
pec: enteirrigazione@legalmail.it

Determina n. 133

Del 22-11-2023

**Ufficio Finanze e contabilità
Ufficio AA.GG.**

Oggetto: Accertamento incasso spese di gestione parti comuni 1° semestre 2023, dovute dall'Ordine degli Architetti- Bari.

IL Direttore Generale f.f.

Visto il D.M. 618448 dell'08 novembre 2023 con cui l'avv. Luigi Giuseppe Decollanz viene nominato, e quindi riconfermato, *Commissario dell'Eipli: "A decorrere dal 15/11/2023 e fino al 31-12-2024;*

Visto il Decreto Comm. n° 683 del 28.11.2022 di insediamento dell'Avv. L. G. Decollanz a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, ed il decreto commissariale n. 457 del 10-11-2023 di presa d'atto del citato D.M. 618448 dell'08 novembre 2023;

Richiamato il Decreto Commissariale n. 416 del 08.08.2023 con cui si è proceduto all'attribuzione all'Ing. Vito Colucci delle funzioni di Direttore Generale facente funzioni dell'Eipli, nonché di Responsabile *ad interim* del Servizio Tecnico, consentendogli di porre in essere tutti gli adempimenti e/o provvedimenti aventi esclusivamente carattere di ordinarietà, urgenza ed improrogabilità, idonei e funzionali a garantire la regolarità tecnico/operativa dell'Ente;

Dato atto che il suddetto Decreto Commissariale n. 416/2023 ha altresì confermato quanto già previsto con Decreto Commissariale n. 17 del 23.11.2021, in merito all'assegnazione in via temporanea, *ad interim e razione officii*, dell'incarico di Responsabile dei Servizi Amministrativi in capo al dott. Antonio Cappiello;

Premesso che l'Eipli è proprietario dell'intero stabile situato in Bari al V.le Japigia n. 184, contraddistinto al catasto urbano dal foglio 123 particella 82;

che con Convenzione registrata all'Agenzia delle Entrate di Bari al n.825 del 29/01/2003 l'Ente ha concesso all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari, a decorrere dall'01/01/2003, in locazione ad uso ufficio, parte di superficie del 3° piano dell'edificio della sede di Bari per metri quadrati pari a circa 527, oltre alle parti comuni e pertinenze;

che, come previsto dall'art.14 della suddetta convenzione, il conduttore per i seguenti servizi Aqp, Ascensori, Servizio pulizie, Energia elettrica e Portierato accetta l'addebito

dei costi corrispondenti a circa il 71% del quinto dell'intero importo sostenuto dall'Eipli;

Dato atto che l'Ente nella qualità di proprietario dello stabile, con nota prot. Eipli n.6318 del 12/10/2023, ad esito di apposita ricognizione dell'Ufficio Affari Generali, invitava l'Ordine degli Architetti a voler regolarizzare, con riferimento alla quota parte di rispettiva competenza, la maturata posizione debitoria connessa al rimborso dei costi sostenuti dall'Eipli nel periodo 1° semestre 2023, per la gestione delle parti comuni provvedendo al pagamento del complessivo importo di €6.819,68 ripartito tra costi di Amgas, Aqp, Centrale Termica, Ascensori, Servizio pulizie, Energia Elettrica e Portierato;

Acquisita al prot. n. 7413 del 21/11/2023 la proposta di Determina a firma del Responsabile dell'Ufficio Affari Generali dott.ssa T. Liso, vistata da parte del Responsabile dei Servizi Amministrativi dott. A. Cappiello;

Attestato da parte dell'ufficio Finanza e contabilità che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria nello stanziamento del seguente capitolo di bilancio 30801 per l'esercizio finanziario 2023;

Ritenuta la propria competenza in virtù del decreto innanzi citato;

Verificata la conformità del presente atto a leggi e regolamenti vigenti;

Determina

1. le premesse costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;
2. di autorizzare l'accertamento di €6.819,68 sul cod. 30801, del Bilancio per l'anno in corso per spese di gestione parti comuni, sostenute dall'Eipli nel 1° semestre 2023 dovuti dall'Ordine degli Architetti- Bari;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e darne pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL Direttore Generale f.f.
(Ing. Vito Colucci)

