



**ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE
FONDIARIA IN PUGLIA, LUCANIA E IRPINIA**

B A R I

Ente pubblico non economico in liquidazione vigilato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste

Viale Japigia, 184 70126 Bari - Tel. 080/5413111

pec: enteirrigazione@legalmail.it

Determina n. 052

Del 25-09-2023

**Ufficio Finanze e contabilità
Ufficio AA.GG.**

Oggetto: Accertamento incasso spese di gestione parti comuni, periodo 2018/2022, dovute dall'Ordine degli Architetti - Bari.

IL Direttore Generale f.f.

Visto il D.M. n. 583131 del 15 novembre 2022 di nomina dell'Avv. Luigi Giuseppe Decollanz a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con sede in Bari – EIPLI – con il compito di assicurare la gestione liquidatoria dell'Ente, e con tutti i poteri necessari a garantire il regolare esercizio delle funzioni dell'Ente, anche nei confronti dei terzi;

Visto il Decreto Comm. n° 683 del 28.11.2022 di insediamento dell'Avv. L. G. Decollanz a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con funzioni anche di Direttore Generale dell'EIPLI;

Richiamato il Decreto Commissariale n. 416 del 08.08.2023 con cui si è proceduto all'attribuzione all'Ing. Vito Colucci delle funzioni di Direttore Generale facente funzioni dell'Eipli, nonché di Responsabile *ad interim* del Servizio Tecnico, consentendogli di porre in essere tutti gli adempimenti e/o provvedimenti aventi esclusivamente carattere di ordinarietà, urgenza ed improrogabilità, idonei e funzionali a garantire la regolarità tecnico/operativa dell'Ente;

Dato atto che il suddetto Decreto Commissariale n. 416/2023 ha altresì confermato quanto già previsto con Decreto Commissariale n. 17 del 23.11.2021, in merito all'assegnazione in via temporanea, *ad interim e ratione officii*, dell'incarico di Responsabile dei Servizi Amministrativi in capo al dott. Antonio Capiello;

Premesso che l'Eipli è proprietario dell'intero stabile situato in Bari al Viale Japigia n. 184, contraddistinto al catasto urbano dal foglio 123 particella 82;

che con Convenzione registrata al n.825 del 29/01/2003 l'Ente ha concesso all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari, a titolo oneroso, parte di superficie del 3° piano dell'edificio della sede di Bari oltre alle parti comuni e pertinenze;

che, come previsto dall'art.14 della suddetta convenzione, il conduttore per i seguenti servizi Aqp, Amgas, Ascensori, Servizio pulizie, Energia elettrica e Portierato accetta l'addebito dei costi annui sostenuti dall'Eipli nella misura del 71% di 1/5 dell'intera superficie dello stabile;

- Dato atto** che l'Ente con nota prot.n.3198 del 17/05/2023 e successiva prot.n.4847 del 27/07/2023, ad esito di apposita ricognizione dell'Ufficio Affari Generali, invitava l'Ordine degli Architetti a voler regolarizzare, con riferimento alla quota parte di rispettiva competenza, la maturata posizione debitoria connessa al rimborso dei costi sostenuti dall'Eipli nel periodo 2018/2022, nella qualità di proprietario dello stabile, per la gestione delle parti comuni provvedendo al pagamento del complessivo importo di €49.169,81, ripartito tra costi di Aqp, Amgas, Centrale Termica, Ascensori, Servizio pulizie e Portierato;
- Acquisita** al prot. n.5963 del 25/09/2023 la proposta di Determina a firma del Responsabile dell'Ufficio Affari Generali dott.ssa T. Liso, vistata da parte del Responsabile dei Servizi Amministrativi dott. A. Cappiello;
- Ritenuta** la propria competenza in virtù del decreto innanzi citato;
- Verificata** la conformità del presente atto a leggi e regolamenti vigenti;

Determina

1. le premesse costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;
2. di autorizzare l'accertamento di €49.169,81 sul cod. 30801 del Bilancio per l'anno in corso per le spese di gestione parti comuni, relative ai servizi Aqp, Amgas, Centrale Termica, Ascensori, Servizio pulizie e Portierato, sostenute dall'Eipli nel periodo 2018/2022, dovuti dall'Ordine degli Architetti Bari;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e darne pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL Direttore Generale f.f.

(Ing. Vito Colucci)

