



**ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE  
FONDIARIA IN PUGLIA, LUCANIA E IRPINIA  
B A R I**

*Ente pubblico non economico in liquidazione vigilato dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste*  
Viale Japigia, 184 70126 Bari - Tel. 080/5413111  
pec: enteirrigazione@legalmail.it

**DECRETO N 146**

**DEL 14-03-2023**

**Ufficio Finanze e contabilità  
Ufficio AA.GG.**

**OGGETTO:** Accertamento canoni di locazione e impegno di spesa imposta di registro di locazione per l'anno 2023 dovuti dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari.

**IL COMMISSARIO**

- Visto** il D.M. n. 583131 del 15 novembre 2022 di nomina dell'avv. Luigi Giuseppe Decollanz a Commissario dell'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con sede in Bari - EIPLI - con il compito di assicurare la gestione liquidatoria dell'Ente, e con tutti i poteri necessari a garantire il regolare esercizio delle funzioni dell'Ente, anche nei confronti dei terzi;
- Visto** il Decreto Commissariale n° 683 del 28/11/2022 di insediamento dell'avv. Luigi Giuseppe Decollanz a Commissario dell'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e la Trasformazione Fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con funzioni anche di Direttore Generale dell'EIPLI;
- Dato atto** che con Decreto Commissariale 683 del 28/11/2022 si confermano gli incarichi "in via temporanea, *ad interim e razione officii*" di Responsabile del Servizio Amministrativo al dott. Antonio Cappiello e di Responsabile del Servizio Tecnico all'ing. Vito Colucci di cui ai rispettivi decreti di nomina n. 17 del 23/11/2021 e n. 567 del 07/10/2022;
- Atteso** che l'art. 21, comma 10 e 11, del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011, così come convertito in legge n. 214 del 22/12/2011, successivamente modificato ed integrato, prevede che l'Ente di cui innanzi "è soppresso e posto in liquidazione", disponendo che fino all'adozione delle misure di che trattasi la gestione liquidatoria dell'Ente mantiene i poteri necessari ad assicurare il regolare esercizio delle funzioni dell'Ente anche nei confronti dei terzi;
- Considerato** che il perdurare delle funzioni operative in capo all'Ente, nelle more della definizione delle suddette misure di cui all'art. 21, comma 11, del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, comporta comunque la necessità di provvedere a garantire la piena funzionalità dei servizi dell'Ente;
- Tenuto conto** della valenza dimensionale del patrimonio infrastrutturale in gestione all'Ente, che risulta essere per estensione, funzionalità e consistenza fra i più significativi a livello europeo, e pertanto del volume di attività e di adempimenti, tanto in termini di mantenimento, tutela e salvaguardia delle infrastrutture quanto in termini di

ordinato e costante svolgimento delle connesse attività di carattere giuridico-amministrativo;

**Atteso** altresì che in ragione del quadro normativo vigente rimangono in capo all'Ente la gestione di opere ed impianti che garantiscono l'erogazione di servizi strategici e di rilevante interesse pubblico ad ampie zone del sud Italia, interessando territori e stakeholder della Basilicata, Puglia, Irpinia e Calabria;

**Premesso** che con Convenzione registrata al n.825 del 29/01/2003 l'Ente ha concesso all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari, a titolo oneroso, parte di superficie del 3° piano dell'edificio della sede di Bari;

che il canone di locazione, così come previsto dall'art. 3 della convenzione registrata a Bari al n.825 del 29/01/2003, viene aggiornato nella misura del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;

che le variazioni del suddetto indice dei prezzi pubblicato dall'ISTAT per l'anno 2023 prevedono l'incremento dell'11,3% rispetto all'anno 2022, pertanto il canone annuo di locazione dovuto dall'Ordine degli Architetti della provincia di Bari ammonta ad €29.405,16 (€2.450,43/mese);

**Considerato** che il canone per l'anno 2023 dovuto dall'Ordine degli Architetti ammonta ad €29.405,16 e che su tale importo annuo è necessario provvedere al versamento dell'imposta di registro di locazione per l'anno 2023 di €588,10 (2%) a mezzo del mod. F24, di cui il 50% pari ad €294,05 è da addebitare a questo Ente;

**Vista** la proposta di Decreto prot. n. 1745 del 14/03/2023 a firma della Responsabile dell'Ufficio Affari Generali dott.ssa Teresa Liso e del Responsabile del Servizio Amministrativo dott. Antonio Cappiello;

**Ritenuta** la propria competenza in virtù dei decreti commissariali citati

### DECRETA

1. le premesse costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria del presente provvedimento, con ogni effetto in ordine agli atti presupposti e successivi;
2. di autorizzare l'accertamento di €29.405,16 sul cod. 30801 del Bilancio per l'anno in corso pari al canone dovuto per l'anno 2023 dall'Ordine degli Architetti della provincia di Bari per la concessione in quota parte delle superfici del 3° piano della sede dell'Ente;
3. di autorizzare l'impegno di spesa di €294,05= sul cod. 10801 quale 50% dell'imposta di registro di locazione;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e darne pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Commissario**

(avv. Luigi Giuseppe Decollanz)

