



**ENTE PER LO SVILUPPO DELL'IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE  
FONDIARIA IN PUGLIA, LUCANIA E IRPINIA**

**B A R I**

*Ente pubblico non economico in liquidazione vigilato dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali*

Viale Japigia, 184 70126 Bari - Tel. 080/5413111

pec: [enteirrigazione@legalmail.it](mailto:enteirrigazione@legalmail.it)

**DECRETO N. 576**

**del 18-10-2022**

**UFFICIO FINANZE E CONTABILITA'  
UFFICIO CONTRATTI  
RUP- DOTT. TERESA LISO**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Eipli e delle relative pertinenze ubicati nei comuni di Bari, Potenza, Avellino e Ginosa ed il servizio in modalità "Spot" (a richiesta) relativamente ad attività di disinfestazione, sanificazione e derattizzazione di tutte le sedi dell'EIPLI per il periodo 01.11.2022-31.12.2023 (14 mesi). CIG: 9421559471

**IL COMMISSARIO**

- Premesso** che l'art. 21, comma 10 e 11, del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011, così come convertito in legge n. 214 del 22/12/2011, successivamente modificato ed integrato, prevede che l'Ente di cui innanzi "è soppresso e posto in liquidazione", disponendo che fino all'adozione delle misure di che trattasi la gestione liquidatoria dell'Ente mantiene i poteri necessari ad assicurare il regolare esercizio delle funzioni dell'Ente anche nei confronti dei terzi;
- Visto** il D.M n. 513837 del 07/10/2021 di nomina del Dott. Nicola Fortunato a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con sede in Bari - EIPLI - con il compito di assicurare la gestione liquidatoria dell'Ente, e con tutti i poteri necessari a garantire il regolare esercizio delle funzioni dell'Ente, anche nei confronti di terzi;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 16 del 08/11/2021 di insediamento del Dott. Nicola Fortunato a Commissario dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia, Lucania e Irpinia, con funzioni anche di Direttore Generale dell'EIPLI;
- Dato Atto** che con Decreto Commissariale n.17 del 23.11.2021 è stato assegnato in via temporanea ad interim e razione officii l'incarico di Responsabile dei Servizi Amministrativi al Dott. Antonio Cappiello e che con Decreto Commissariale n.567 del 07.10.2022 è stato riaffidato in via temporanea ad interim e razione officii l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico all'Ing. Vito Colucci;

**Atteso** che, in forza della scadenza al 31.10.2022 del contratto in essere con il precedente operatore economico, si rende necessario procedere ad affidare ad un operatore economico qualificato il servizio pulizia degli uffici dell'Eipli e delle relative pertinenze ubicati nei comuni di Bari, Potenza, Avellino e Ginosa ed il servizio in modalità "Spot" (a richiesta) relativamente ad attività di disinfestazione, sanificazione e derattizzazione di tutte le sedi dell'EIPLI per il periodo 01.11.2022-31.12.2023 (14 mesi);

**Considerato che:**

la spesa complessiva per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Eipli e delle relative pertinenze ubicati nei comuni di Bari, Potenza, Avellino e Ginosa ed il servizio in modalità "Spot" (a richiesta) relativamente ad attività di disinfestazione, sanificazione e derattizzazione di tutte le sedi dell'EIPLI per il periodo 01.11.2022-31.12.2023 (14 mesi) è stata stimata in € 98.739,30 oltre IVA di cui € 233,00 per oneri di sicurezza;

l'importo della spesa complessiva per il suddetto servizio è quindi di valore inferiore ad € 139.000,00 e quindi tale da consentire di avvalersi dell'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 s.m.i.;

**Visti** i decreti commissariali n. 529 del 16.09.2022 ed in particolare il n. 552 del 29.09.2022 con il quale si è disposto di procedere attraverso affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 s.m.i. all'attribuzione del servizio di che trattasi avvalendosi dell'elenco presente sul portale Empulia di OO.EE. che svolgono attività nei settori oggetto d'interesse, e per l'effetto si è approvato il capitolato speciale unitamente ad i suoi allegati;

**Atteso** che l'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, ai sensi del quale solo per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo si prevede che resti fermo quanto previsto dall'art. 95, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, in ordine all'utilizzo obbligatorio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, in caso di servizi ad alta intensità di manodopera (cfr. anche parere del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 757 del 15.10.2020) e che in ragione di ciò è possibile utilizzare il criterio del prezzo più basso per il presente affidamento diretto;

**Dato atto che:**

in data 30.09.2022 è stato pubblicato l'avviso sul portale "EmPULIA" al fine di acquisire i preventivi per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto da parte degli operatori economici iscritti nella categoria merceologica di interesse;

con nota commissariale prot. 6464 del 06/10/2022 è stato nominato uno staff di supporto al RUP per l'espletamento degli adempimenti funzionali per l'affidamento di che trattasi;

il Rup, in data 10/10/2022 alle ore 11:00, termine di presentazione delle offerte, ha riscontrato la presentazione di n. 20 preventivi e che in pari data lo stesso Rup, unitamente allo staff di supporto nominato, ha provveduto ad esaminare in prima seduta di seggio di valutazione l'ammissibilità di tutti i preventivi pervenuti in base alla conformità delle offerte e della documentazione prodotta rispetto alle prescrizioni imposte nel capitolato speciale d'appalto pubblicato;

sempre in data 10/10/2022, in seconda seduta di seggio di valutazione, si è provveduto ad esaminare le offerte economiche nonché la graduatoria stabilita sul portale “Empulia” secondo il criterio del minor prezzo dei preventivi ammessi;

che è risultata più vantaggiosa, in quanto recante il prezzo più basso, l’offerta economica della Ditta HOLDING SERVICE SRL Viale della Repubblica n. 50/C Modugno (Ba) del 06/10/2022 di € 65.543,00 di cui € 233,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva, acquisito al protocollo informatico del portale Empulia in pari data;

**Ritenuto** opportuno, tuttavia, in considerazione delle percentuali di ribasso riscontrate nei preventivi presentati dagli OO.EE., chiedere dei chiarimenti giustificativi del prezzo offerto da ciascuno, anche al fine di verificare il rispetto della normativa e del CCNL di riferimento e di ottimizzare la tempistica di affidamento;

**Dato atto** che in data 14/10/2022 acquisiti i giustificativi alle offerte pervenute da parte degli OO.EE., è stato valutato preliminarmente quello inoltrato dall’O.E. che ha offerto il servizio richiesto al prezzo più basso, ovvero la suddetta Ditta HOLDING SERVICE SRL;

**Visto** che, ad esito di apposita disamina delle motivazioni poste a supporto del prezzo offerto, nonché di comparazione con le tabelle retributive di settore allegate al vigente CCNL Pulizie- Multiservizi, il valore dell’offerta è risultato altresì giustificato dall’O.E. all’uopo interpellato ed è stato perciò ritenuto congruo in ragione dei giustificativi prodotti;

**Visto** l’art. 50 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Atteso** che occorre procedere alla sottoscrizione del contratto per il servizio di pulizia degli uffici dell’Eipli e delle relative pertinenze ubicati nei comuni di Bari, Potenza, Avellino e Ginosa ed il servizio in modalità “Spot” (a richiesta) relativamente ad attività di disinfestazione, sanificazione e derattizzazione di tutte le sedi dell’EIPLI per il periodo 01.11.2022-31.12.2023 (14 mesi), facendo salvi gli esiti delle verifiche inerenti ai requisiti di legge in capo all’O.E. affidatario;

che il contratto dovrà esser predisposto in forma di lettera d’ordine – scrittura privata e con l’indicazione delle clausole negoziali essenziali che regoleranno l’erogazione del servizio conformi a quelle individuate nel capitolato speciale pubblicato ed in base al quale è stato proposto il preventivo;

**Considerato** che la spesa, trova copertura per l’intero periodo contrattuale nell’esercizio finanziario dell’anno in corso;

**Ritenuto** pertanto necessario assumere l’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 65.543,00 oltre Iva sul capitolo di bilancio 10419 dell’esercizio finanziario dell’anno in corso;

**Vista** la conformità del presente atto a leggi e regolamenti vigenti;

**Ritenuta** la propria competenza, in virtù dei Decreti Commissariali sopra citati;

**Vista** la Proposta di Decreto prot. n. 6791 del 18/10/2022 del RUP geom. Cosimo Sgaramella, vistata dal Responsabile del Servizio Amministrativo dott. Antonio Capiello, che propone l’adozione del presente provvedimento;

## DECRETA

1. di approvare il preventivo della ditta HOLDING SERVICE SRL Viale della Repubblica n. 50/C Modugno (Ba) del 06/10/2022 acquisito al protocollo informatico del portale Empulia in pari data ed affidare alla HOLDING SERVICE SRL Viale della Repubblica n. 50/C Modugno (Ba) P. I. 07437680726 l'esecuzione del servizio di pulizia degli uffici dell'Eipli e delle relative pertinenze ubicati nei comuni di Bari, Potenza, Avellino e Ginosa ed il servizio in modalità "Spot" (a richiesta) relativamente ad attività di disinfestazione, sanificazione e derattizzazione di tutte le sedi dell'EIPLI per il periodo 01.11.2022-31.12.2023 (14 mesi), previo espletamento delle verifiche amministrative previste dall'art. 80 D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo di € 65.543,00 di cui € 233,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
2. di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 79.962,46 sul cod. 10419 a favore della ditta HOLDING SERVICE SRL Viale della Repubblica n. 50/C Modugno (Ba);
3. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa e il relativo accertamento di incasso per l'importo di € 14.419,46 sul cod. 42110 (uscite per Iva split payment) e cod. 72210 (entrate per Iva split payment) del Bilancio per l'anno in corso a favore dell'Erario;
4. di nominare, per gli atti consequenziali al presente provvedimento di approvazione dell'affidamento, RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto la d.ssa Teresa Liso, responsabile dell'Ufficio Affari Generali dell'EIPLI;
5. di demandare all'Ufficio Contratti in coordinazione con il RUP, e facendo pur sempre salvi gli esiti delle verifiche inerenti ai requisiti di legge in capo all'O.E., la predisposizione dello schema di contratto in forma di lettera d'ordine – scrittura privata con l'indicazione delle clausole negoziali essenziali che regoleranno l'erogazione del servizio conformi a quelle individuate nel capitolato speciale pubblicato ed in base al quale è stato proposto il preventivo;
6. di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il presente provvedimento.

**Il Commissario**  
(Prof. Nicola Fortunato)

